



RENAISSANCE  
*immobilier*



# Villa rénovée à Chambésy

Chemin Privé, Secteur Avenue de Foretaille, Prégny-Chambésy

# Description

Située dans une impasse privée, proche des accès routiers et transports public:

Magnifique maison mitoyenne d'angle, entièrement rénovée disposant de 151m2 utiles +31m2 dans des combles aménagées, avec une véranda, une grande terrasse et un jardin avec double exposition Sud et Nord

## Rez-de-chaussée

- ❖ Cuisine équipée ouverte sur le salon
- ❖ Salon avec cheminée
- ❖ Véranda / salle à manger
- ❖ WC Visiteur
- ❖ Jardin avec double exposition Sud et Nord

## Etage

2 chambres à coucher en-suite:

- ❖ Une Master avec salle de bains complète
- ❖ Une seconde chambre avec salle de douche complète

## Combles

Espace aménagé de 31 m2

## Sous-sol :

- ❖ Pièce centrale
- ❖ Seconde pièce dans l'abri PC
- ❖ Buanderie et chaudière à gaz

# Détails de la propriété

## DÉTAILS

- ❖ Adresse: Secteur Avenue de la Foretaille, Chemin privé
- ❖ Type: Villa mitoyenne d'angle / en pignon
- ❖ Disponibilité: Immédiate

## PIÈCES ET PARKING

- ❖ Pièces: 5
- ❖ Chambres: 2
- ❖ Salles de bains: 1 SDD complète + 1 SDB complète + WC Visiteur
- ❖ 2 places de parc extérieures
- ❖ Cabanon de jardin

## SURFACES

- ❖ Superficie parcelle: 354 m2
- ❖ RDC: 63 m2
- ❖ 1er Etage: 44 m2
- ❖ Sous-Sol: 44 m2
- ❖ Combles: 31 m2

## CARACTÉRISTIQUES

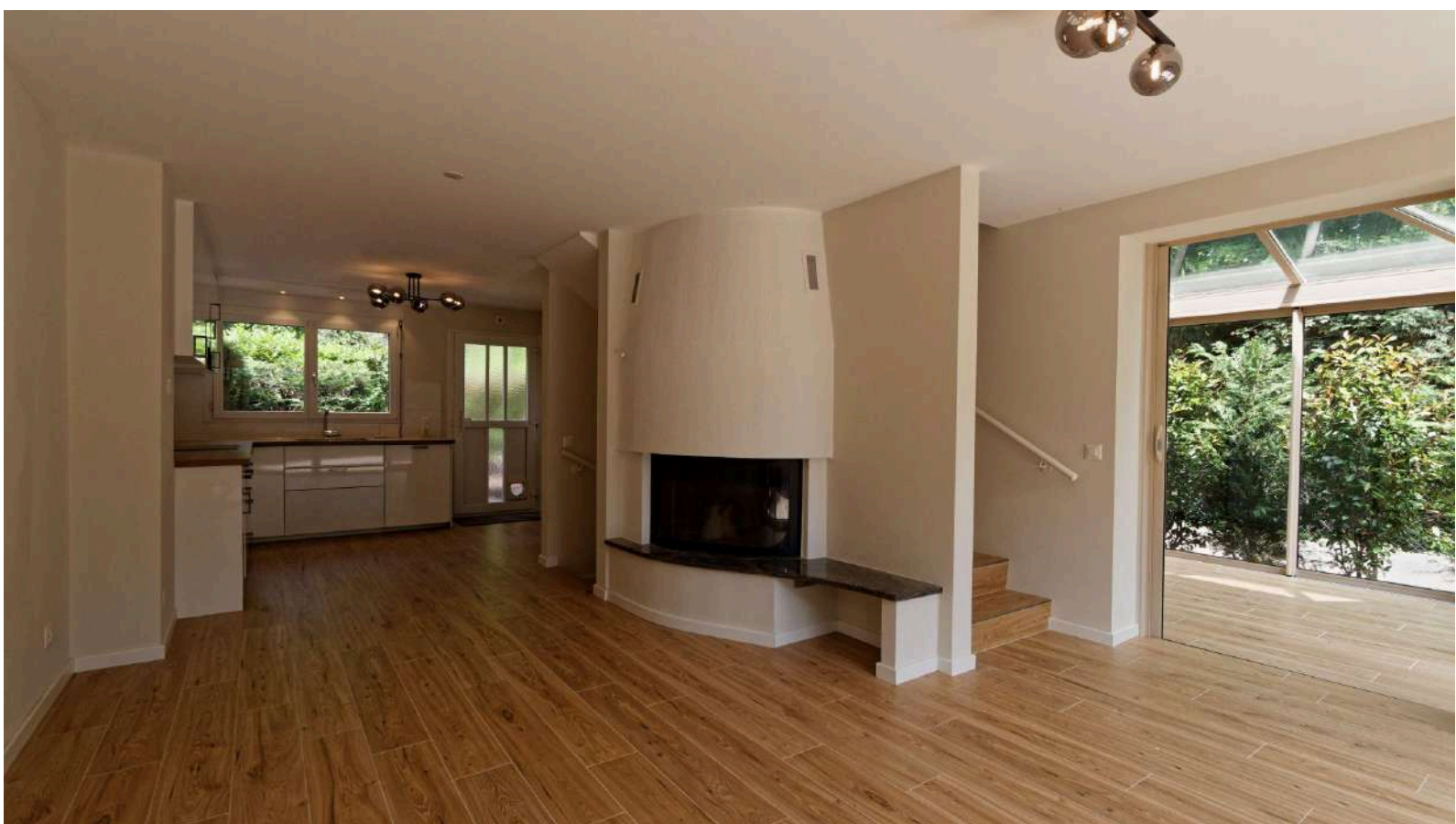
- ❖ Construction 1998
- ❖ Rénovation 2025
- ❖ Chauffage au gaz

## PRIX

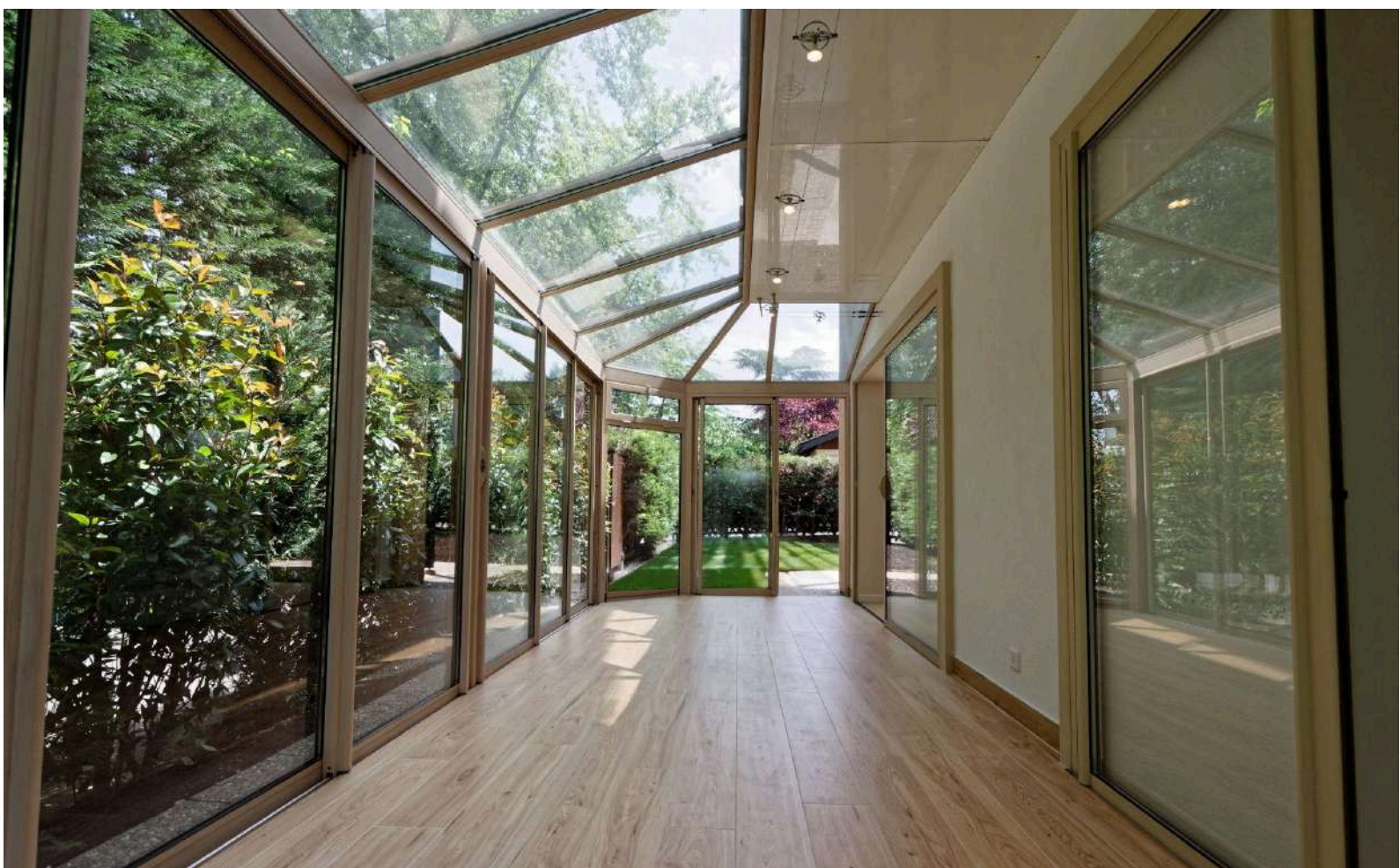
- ❖ 1'650'000 CHF



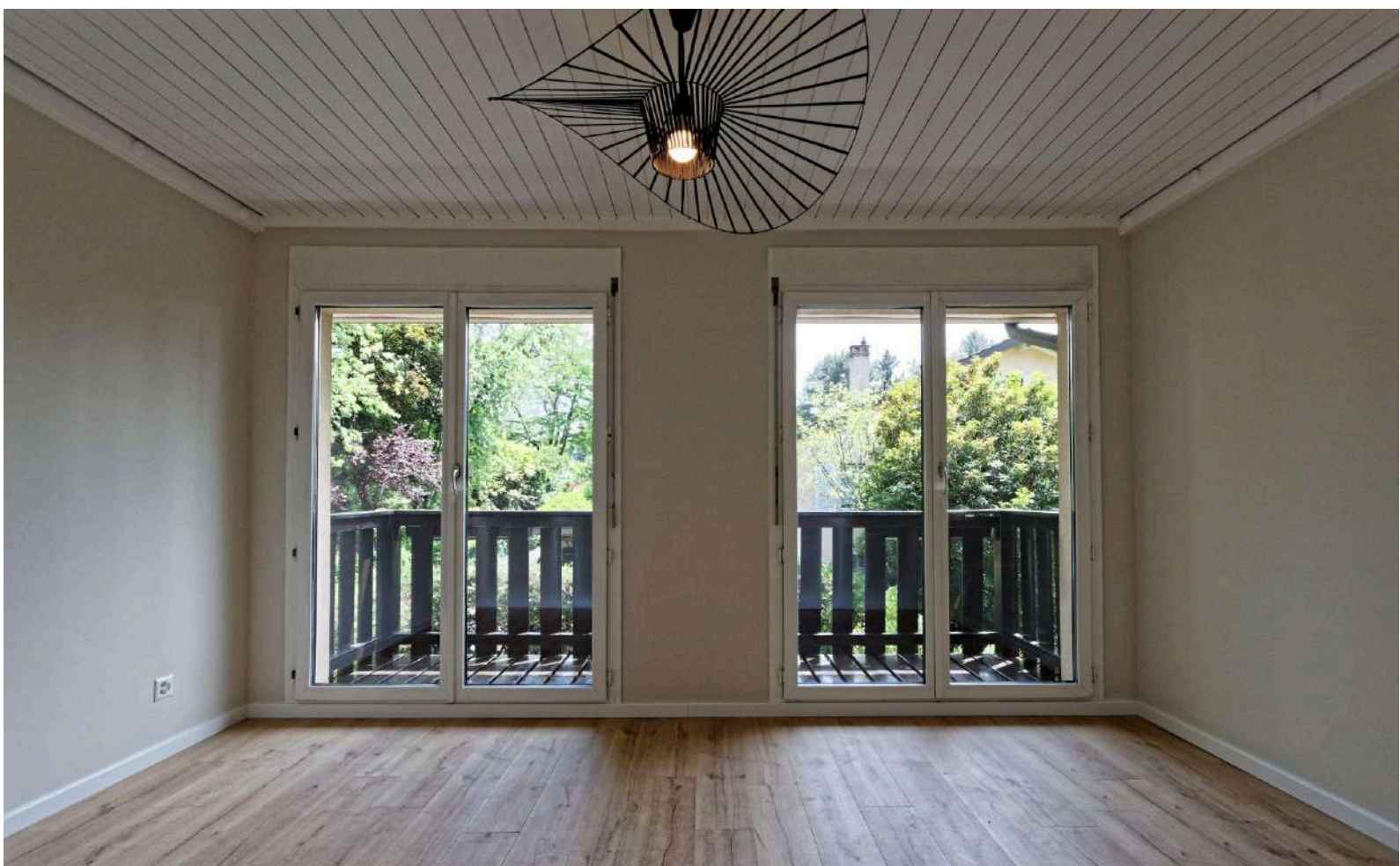
# Photos





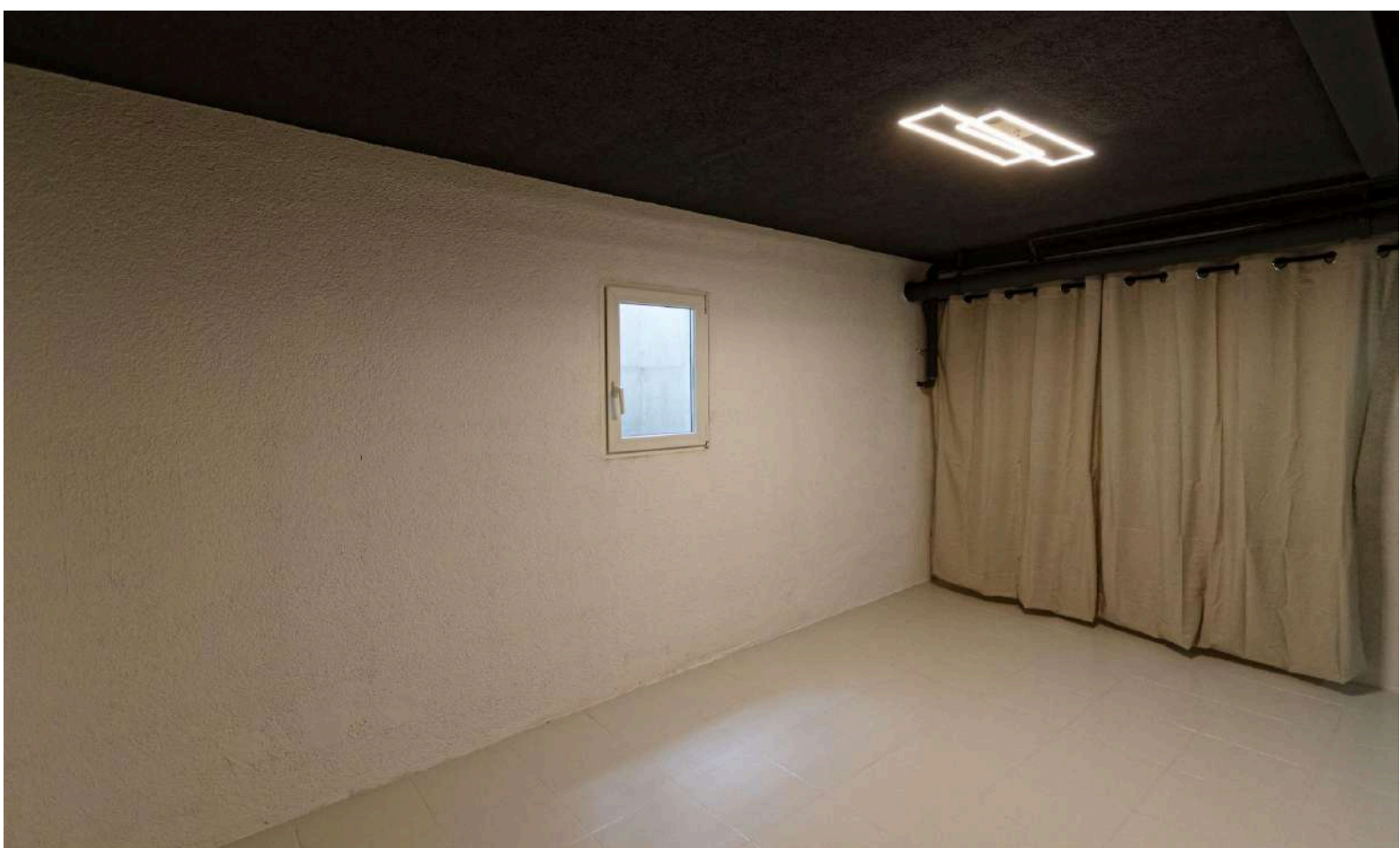












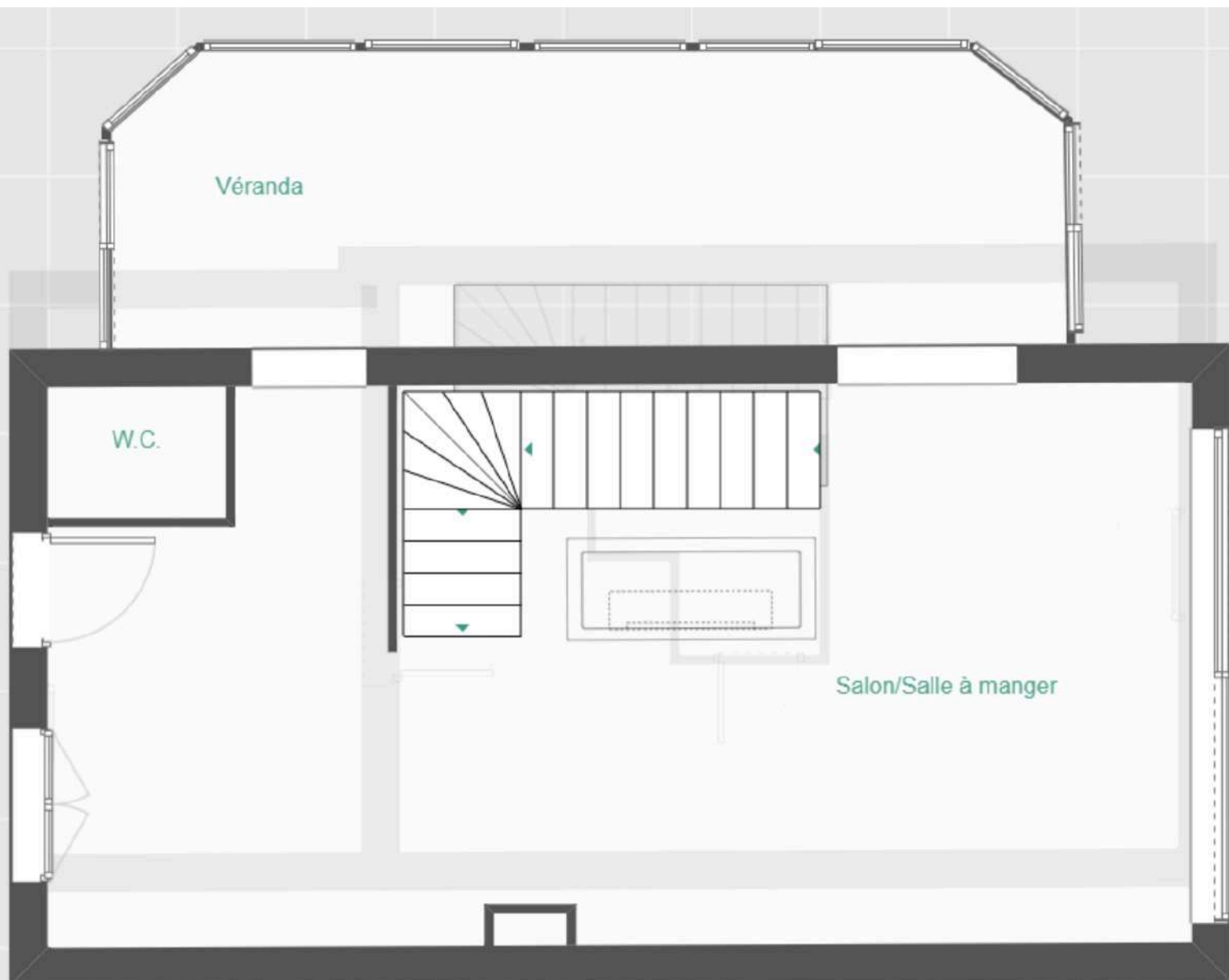






# Plans

## Rez-de-Chaussée

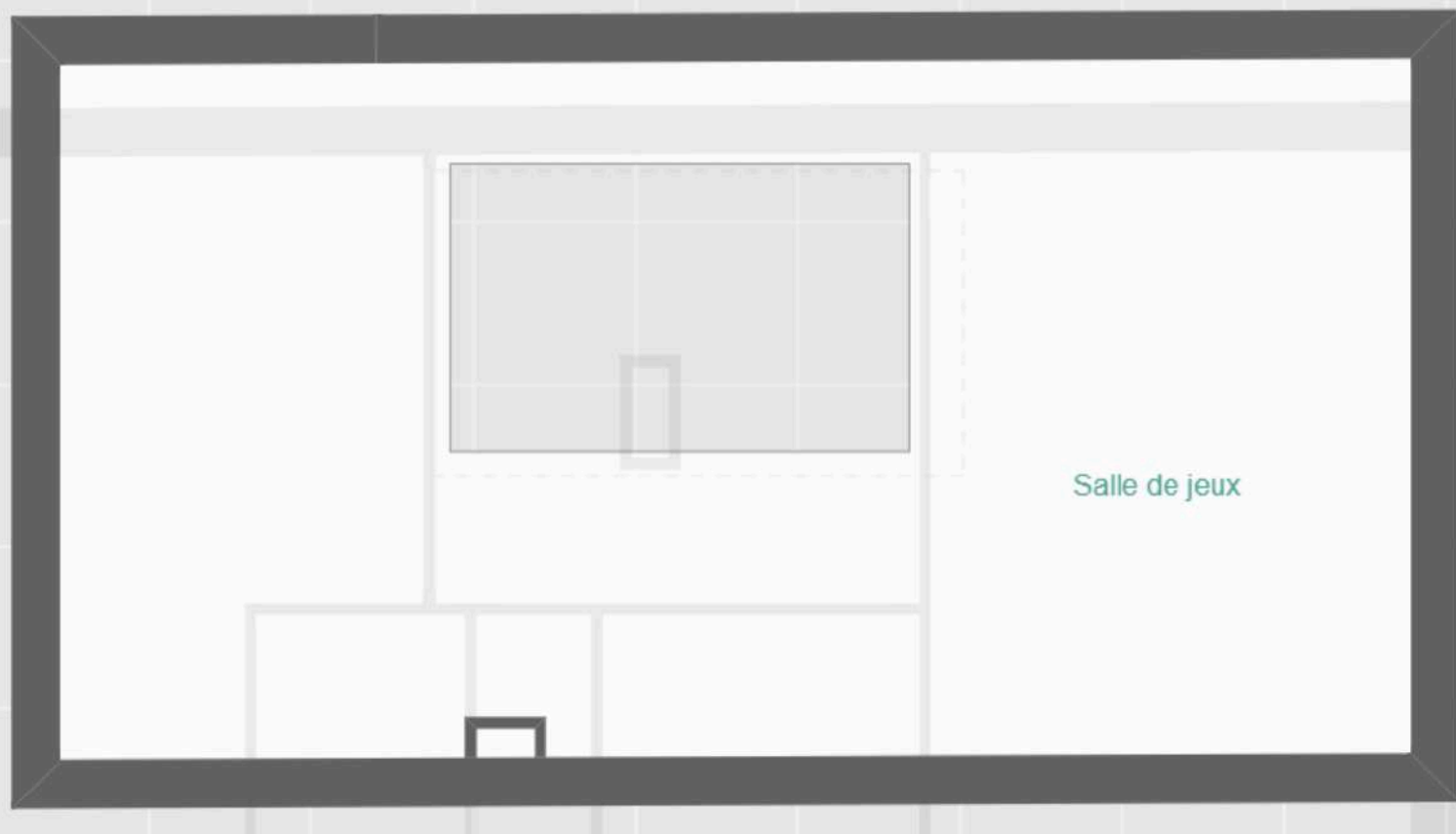




## 1er Etage



## Combles



## Sous-Sol

